

ODVJETNIK
DROBNJAK SAŠA
Pula, Mutvoranska 3
Tel.: 052/500-557, 500-561
Tel./Fax: 052/500-554

MEGOTA VALTER, pok. Marijana, rođ. 25.10.1962.g., Valtura, Valtura 140 B,
OIB 62863461575, u daljnjem tekstu : prodavatelj,

SCHUM APARTMENTS j.d.o.o., Pavićini, Pavićini 25, OIB 63165883785, zastupani po
članu uprave **Moniki Cacilia Schum**, iz Švicarske, 9464 Ruethi-Rheintal, Hirschen-
sprung 7, OIB 54067216708 u daljnjem tekstu kupac,

sklopili su dana 18. listopada 2016 godine sljedeći:

og odjela

UGOVOR O KUPOPRODAJI NEKRETNINA

Članak 1.

Ovim ugovorom ugovorne strane utvrđuju da prodavatelj prodaje, a kupac kupuje sljedeće nekretnine:

- 1.kč. 2450/2, dvorište, ukupne površine 697 m² ;
 - 2.kč. 2450/3, zgrada, ukupne površine 99 m² ;
 - 3.kč. 2450/4, zgrada, ukupne površine 58 m² ;
 - 4.kč. 2450/5, dvorište, ukupne površine 22 m² ;
- sve upisane u zk.ul. 1792 k.o. Krnica.

Nekretnine iz ovog članka predstavljaju u naravi građevinu stambene namjene na adresi Pavićini, Pavićini 25, Marčana, površine cca 200 m² netto, s pripadajućim ogradenim dvorištem, i pristupnom cestom, koja je izgrađena sukladno uvjerenju o vremenu građenja građevine od 26. lipnja 2009. godine, koju je izdao ovlašteni upravni organ.

Članak 2.

Utvrdjuje se da se nekretnine kupuju u zatečenom stanju, na koje kupac nema primjedbi, u kojem stanju će mu se predati u posjed dana 22. listopada 2016. godine, a nakon isplate kupoprodajne cijene u potpunosti.

Utvrdjuje se da je za građevinu prodavatelja sagrađenu na gorer navedenim nekretninama izdano Uvjerenje o vremenu građenja građevine od 26. lipnja 2009.g., Ur. broj :2163/1-18-06/3-09-5, a za pružanje ugosti-teljskih usluga u domaćinstvu rješenje o

Članak 3.

Cijena nekretnina čl. 1. ovog ugovora iznosi 90.000,00 eura kunske protuvrijednosti prema prodajnom tečaju tečaju HNB na dan isplate, koja će se platiti prodavatelju na slijedeći način:
1) na dan sklapanja ovog ugovora kupac će dio gore navedene kupoprodajne cijene platiti vje-
rovniku prodavatelja PBZ d.d. Zagreb radi brisanja založnog prava na nekretninama koje
predstavljaju predmet kupoprodaje, i to sukladno potvrdi PBZ d.d. Zagreb o stanju duga na
dan 18. listopada 2016. godine (559.935,94 kn) ;
2) preostali dio kupoprodajne cijene kupac će platiti direktno prodavatelju na dan sklapanja
ovog ugovora.

Članak 4.

Ugovorne strane utvrđuju da prodavatelj ovlašćuje kupca da temeljem ovog ugovora i potvrde
isplaćenoj kupoprodajnoj cijeni u potpunosti, a bez svakog daljnjeg pitanja i odobrenja,
uknjiži pravo vlasništva na nekretninama iz čl. 1. ovog ugovora u zemljišnoj knjizi na ime
kupca.

Članak 5.

Prodavatelj jamči kupcu da su nekretnine koja su predmet prodaje njegovo isključivo vlas-
ništvo, da na istima ne postoji pravo trećeg koje isključuje, umanjuje ili ograničava kupčeva
prava, a posebno da nije opterećena nikakvim upisanim ili neupisanim teretima, osim
založnim pravom upisanim u korist Privredne banke Zagreb d.d. u iznosu od 564.071,55 kn i
ostalim uvjeta iz ugovora, te jamči kupcu da će se isti moći besteretno uknjižiti kao vlasnik
nekretnina iz čl. 1. ovog ugovora u zemljišnoj knjizi i da je građevina na predmetnim nekre-
tninama izgrađena sukladno gore navedenom uvjerenju o vremenu građenja građevine.

Članak 6.

Utvrđuje se da će kupac preuzeti posjed nekretnina iz čl. 1. ovog ugovora dana 22. listopada
2016. godine, a nakon isplate kupoprodajne cijene u potpunosti, kada će kupac podmiriti sve
režijske troškove vezane za prodane nekretnine, predati potvrde o plaćanju istih kupcu i
sastaviti primopredajni zapisnik.

Članak 7.

Porez na promet nekretnina, trošak ovjere potpisa prodavatelja te sve ostale troškove vezane
za sklapanje ovog ugovora i provedbu ovog ugovora u zemljišnoj knjizi sporazumno snosi
kupac.

Članak 8.

Za slučaj spora nadležan je Općinski sud u Puli.

Ovaj je ugovor strankama pročitao, preveden na njemački jezik i protumačen te ga stranke u znak prihvata potpisuju, te se odriču prijevoda istog na njemački jezik.

Prodavatelj potvrđuje pod kaznenom i materijalnom odgovornošću da je on ista ona osoba koja je upisana u zemljišnoj knjizi kao vlasnik nekretnina iz čl. 1. ovog ugovora.

Članak 9

Ovaj ugovor je sastavljen u dva (2) istovjetna primjerka.

PRODAVATELJ:

Šegota Valter



KUPAC:

za SCHUM APARTMENTS j.d.o.o.

Monika Cacilia Schum

SCHUM APARTMENTS
j.d.o.o.
PAVIĆINI

